

## UMOWA Nr ...../2010/PN/DZP

### Na sprzedaż wraz z dostawą wyposażenia do laboratoriów Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Zawarta w dniu ..... w Olsztynie pomiędzy Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie z siedzibą 10-719 Olsztyn-Kortowo, ul. Oczapowskiego 2, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Zastępcę Kanclerza: Wojciecha Samulowskiego**

przy kontrasygnacie

**Kwestor: mgr inż. Jadwigi Cierach**

a firmą:

.....

z siedzibą .....

zwanym dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez:

.....

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego nr 144/2010/PN/DZP z dnia .....

następującej treści:

### Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

#### § 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż wraz z dostawą, montażem i ustawieniem nowych mebli laboratoryjnych do Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

### Termin realizacji przedmiotu umowy

#### § 2

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować własnymi siłami pełen zakres rzeczowy zamówienia.
2. Sprzedawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązuje się do dokonania szczegółowych pomiarów pomieszczeń.
3. Dostawa, montaż i ustawienie zostanie dokonane w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 3.1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
4. Czas realizacji przedmiotu umowy ustala się na: od dnia .....r. do dnia ..... r.
5. Sprzedawca zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy mebli, z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem.
6. Odbiór przedmiotu umowy następuje w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony, po zakończeniu czynności sprawdzających poprawność dostawy. Z tą chwilą

przechodzą na Zamawiającego korzyści i ciężary związane z przedmiotem sprzedaży oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży.

7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że przedmiot zamówienia będzie:
  - a) zgodny z ofertą Sprzedawcy;
  - b) zmontowany z należytą starannością;
  - c) pozbawiony wad;
  - d) umiejscowiony/ustawiony zgodnie ze wskazaniem przedstawiciela Zamawiającego.

### **Cena i warunki płatności**

#### **§ 3**

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi ..... **PLN** (słownie: .....) z VAT;
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, tj: wykonania, transportu, montażu i ustawienia nowych mebli laboratoryjnych zgodnie ze wskazówkami przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Sprzedawcy w terminie do 30 dni od daty zrealizowania umowy przez Sprzedawcę i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za wszelkie uszkodzenia przedmiotu zamówienia wynikłe w trakcie załadunku, rozładunku, transportu czy ustawienia odpowiedzialność ponosi Sprzedawca.
5. Wszelkie uszkodzenia ścian, posadzek i innych elementów stałych oraz wyposażenia obiektu Zamawiającego wynikłe w trakcie rozładunku, transportu czy ustawienia przedmiotu zamówienia Sprzedawca zobowiązuje się naprawić na własny koszt.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 4**

1. Okres gwarancji wynosi: .....**m-cy** .
2. Okres trwania gwarancji rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarancja traci ważność, gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w przedmiocie umowy bez zgody Sprzedawcy.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym bez dodatkowych opłat za dojazd, transport, części i robociznę.
5. W razie wystąpienia usterki Sprzedawca zobowiązany jest do jej usunięcia w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia.
6. W przypadku niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 5, Sprzedawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad - w terminie 21 dni licznych od ostatniego dnia wyznaczonego na naprawę.
7. Sprzedawca nie może odmówić wymiany towaru wadliwego, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad, eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.
8. Sprzedawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy, niewłaściwej obsługi.

9. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności – faktury zakupu oraz niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
10. Postanowienia powyższe nie wyłączają możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **Kary umowne**

#### **§ 5**

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% ceny określonej w § 3 ust. 1.;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w § 3 ust. 1.;
  - c) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % ceny określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego przez Wykonawcę na naprawę.
2. Zamawiający zapłaci Sprzedawcy kary umowne z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 10% ceny określonej w § 3 ust. 1.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z cen określonych w § 3 ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### **Warunki odstąpienia od umowy**

#### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b/ gdy Sprzedawca nie dotrzyma terminu dostawy określonego w § 2 ust. 3 umowy.
  - c/ gdy Sprzedawca nie dotrzyma terminu określonego w § 4 ust. 6, który dotyczy wymiany przedmiotu umowy na nowy wolny od wad.

### **Inne postanowienia umowy**

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Sprzedawcy, chyba że zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.

Termin realizacji umowy może ulec zmianie tylko w następujących okolicznościach:

- 2.1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostaw;
- 2.2. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przypadku zaistnienia którejs z wymienionych okoliczności, strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy, który będzie stanowił zapis w aneksie do umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - ✓ specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - ✓ oferta na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**

Protokół odbioru

Użytkownik/Koordynator Zamawiającego:

Niniejszym protokołem potwierdza się, że w dniu ..... został dokonany odbiór .....  
..... Przedmiot zamówienia został dostarczony kompletnie/nie kompletnie\*, zgodnie z ofertą przetargową stanowiącą załącznik do umowy nr ..... - **TAK/NIE\***

**W imieniu Sprzedawcy**

.....  
.....  
.....

**W imieniu Użytkownika**

.....  
.....  
.....

Miejscowość ..... dnia .....r.

- 1 egz. – Wykonawca (Sprzedawca)
- 1 egz. – załącznik do faktury
- 1 egz. – do akt sprawy

\*)-niepotrzebne skreślić